



Adendorf, Dorfstraße 28 B - G

Verkaufspreise der Doppelhaushälften

Haus Nr.	Zi.	Wohnfläche ca.	Nutzfl. Keller ca.	Gesamtfläche	Grst. ca.	S = Stellplatz C = Carport	Gesamt-Kaufpreis inkl. Kfz-Plätze	Bemerkung
5/28 B	4	129 m ²	61 m ²	190 m²	126 m ²	S 12 C 7	-	verkauft
6/28 C	5	129 m ²	61 m ²	190 m²	129 m ²	S 13 S 14	406.900 €	
7/28 D	4	129 m ²	61 m ²	190 m²	129 m ²	S 15 S 16	406.900 €	reserviert
8/28 E	5	129 m ²	61 m ²	190 m²	127 m ²	S 17 S 18	-	verkauft
9/28 F	4	129 m ²	61 m ²	190 m²	124 m ²	S 19 S 20	-	verkauft
10/28 G	5	129 m ²	61 m ²	190 m²	143 m ²	S 21 C 11	-	verkauft

Allgemeine Information

04.06.2019

Die Häuser Nr. 5, 6 und 7 erhalten abweichend von der Baubeschreibung eine zusätzliche Badewanne.

Kaufpreis bei Eigenleistung: 383.900 € zzgl. Maler- u. Bodenbelagsarbeiten und Kfz-Stellplätze bzw. Carport

Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellbereich

Die Carports 8 und 9 können für 8.000 € zusätzlich erworben werden.

Flächen

Das Eigentumsgrundstück hat eine Größe von 2.497 m² und besteht aus insgesamt zehn Wohneinheiten. Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Terrassen sind mit 1/2 der Grundfläche berücksichtigt

Finanzierungshinweis

Durch die energiesparende Bauweise und die Verwendung von erneuerbaren Energien, hat jeder Käufer Anspruch auf ein günstiges Darlehen mit Tilgungszuschuss. Mehr Information erhalten Sie über Ihren Finanzierungsberater (Stichwort: KfW-Programm 153)

Kaufnebenkosten

Käufercourtage 3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt., Grunderwerbsteuer 5 %, Notar- und Gerichtskosten ca. 2 %

Fertigstellung

Nach Vereinbarung, voraussichtlich im ersten Quartal 2019

Ansprechpartner Sabine Wenzel Tel. 04131 2420-24 s.wenzel@sallier.de

Sallier Immobilien e. K. Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31 / 24 200 Fax 0 41 31 / 24 20-10
Inhaber Jürgen Sallier Steuer-Nr. 33/138/01740 Handelsregister Lüneburg HRA 1815
Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Irrtum ist vorbehalten. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive Umsatzsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil als Makler provisionspflichtig tätig zu werden. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, dürfen Innenbesichtigungen nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.